

lean**bouwen**

**Houkesloot;
dé schakel in uw
keten!**



**HOUKESLOOT
TOELEVERING**

TWEE MOOIE VOORBEELDEN VAN SAMENWERKING

*Onze partners werken met ons aan
optimalisatie van ons productieproces, product-
en procesverbetering.*



INLEIDING

In 1983 werd in Sneek Timmerfabriek Houkesloot opgestart. In de loop der jaren is Houkesloot uitgegroeid tot een stabiele allround partner op het gebied van machinaal timmerwerk, prefabhoutskeletbouw en prefabbeton. Het bedrijf heeft twee vestigingen, ruim 50 medewerkers en een jaaromzet van ruim 10 miljoen.

Constant goede kwaliteit tegen een juiste prijs met een flexibel productieproces dat naadloos aansluit bij uw proces, dat is waar Houkesloot voor staat! Dit bereiken we door samen te werken met vaste ketenpartners en te investeren in innovatie en duurzaamheid.

Houkesloot is een onderscheidend toeleverancier. De unieke combinatie van beglaasde, afgelakte kozijnen in prefabbeton of -houtskeletbouwelementen is onze specialiteit. Door Lean te bouwen versnellen en verbeteren we het totale proces. Dit betekent automatisch een verlaging van de kosten. Samenwerking zorgt voor een betere afstemming tussen ontwerp en uitvoering. Door samen te werken houden we elkaar scherp en zetten we elkaar aan tot innovatie.

Het resultaat van dit alles? Tevreden klanten, eindgebruikers en medewerkers die met plezier naar hun werk komen. Daar doen we het tenslotte voor.

Hartelijke groet,
Namens het team van Houkesloot,

Geert Hoekstra.

Verf

Zo worden onze producten geflowcoat, waardoor een gesloten verflaag ontstaat. Zo kunnen we een hogere kwaliteit bij minder laagdikte leveren. Hiermee besparen wij manuren, verf en tijd.

Oplegbeslag

Met dank aan Gretsch Unitas worden de nokken van het draaivalbeslag automatisch geboord. Speciaal hiervoor is de software aangepast. Dit bespaart manuren en vermindert de kans op fouten in de positie van het sluitpunt. Het resultaat? Een perfect funtionerend raam.

HOUKESLOOT

Graag stellen wij ons voor

“Samenwerken vinden wij belangrijk. Ook intern!”

Onze producten

Houkesloot is een modern bedrijf. Wij zijn gespecialiseerd in het maken van:

- Houten kozijnen, ramen en deuren.
- Houtskeletbouw; gevels, daken en specials.
- Prefabbeton; spouwbladen, binnenwanden en specials.
- Totaalconcept
- Montage van onze producten.

Ook bouwen wij kunststof én aluminium kozijnen in in onze prefab elementen.

Uniek totaalconcept

Samenwerken vinden wij belangrijk, ook intern. Daarom bundelen wij de krachten van onze verschillende disciplines. Hierdoor kunnen wij u een totaalconcept aanbieden. In de fabriek voorzien wij de prefabelementen van houten deuren, ramen en zo u wenst beglaasde kozijnen (aluminium of kunststof is ook mogelijk). De kozijnen en deuren kunnen compleet gelakt worden geleverd (concept III). Geheel naar uw wensen kunnen wij de elementen op de bouwplaats monteren. En wanneer u uw gebouw in optimale conditie wilt houden kunt u een meerjaren onderhoudsplan afsluiten (concept IV). Wij sluiten exact aan op uw wensen. De mogelijkheden van prefab bouwen zijn legio, wat vooral voor ontwikkelende opdrachtgevers zeer interessant is. Bouwen wordt zo efficiënter en sneller. En u bespaart op de bouwkosten! Wij maken bouwen betaalbaar.

Doelstellingen

Wij willen:

- Constant kwaliteit leveren.
- Efficiënt en constant produceren.
- Werkvoorbereiding en productie aansluiten op die van u.
- Werken met vernieuwende oplossingen, zowel binnen onze productrange alsook binnen de projecten van onze opdrachtgevers.
- Klanten binden door ketensamenwerking.
- Goede, maar minimale aftersales.
- Aandacht voor duurzaamheid; hoge RC-waardes, goede luchtdichtheid, doordachte aansluitdetails
- Duurzaam ondernemen.
- Juiste prijs.

Ons personeel

De medewerkers van Houkesloot zijn betrokken, goed opgeleid, ervaren en deskundig. Zij hebben hart voor de zaak. Het verloop en ziekteverzuim zijn laag. Hierdoor kunnen wij garanderen dat u een vast aanspreekpunt binnen onze organisatie heeft. Daar kunt u terecht met al uw vragen en opmerkingen.

Communicatie

Communicatie is belangrijk. Zowel met onze opdrachtgevers, toeleveranciers als ons personeel. Houkesloot is een platte organisatie met korte lijnen. Hierdoor zijn wij in staat om snel zaken terug te koppelen en waar nodig aan te passen. Zowel intern als extern.

Innovatie door samenwerking

Dit kan door het aangaan van samenwerkingsverbanden met vaste partijen. Hierbij staat het project altijd centraal. Door het over en weer delen van kennis wordt deze samengevoegd in het ontwerp en de uitvoering. Zo gebruiken wij innovatieve oplossingen, die anders niet binnen handbereik liggen. Door samenwerking hou je elkaar scherp!

Kostenbesparing

Wij werken volledig transparant, vol vertrouwen in onze partners. Doordat wij samen met onze partners het voortraject doorlopen wordt een efficiënte uitvoering mogelijk en het bouwproces verkort. De directe communicatie die onlosmakelijk verbonden is met ketensamenwerking, voorkomt dat zaken dubbel gedaan worden. Hierdoor bespaart u op de totale bouwkosten.

Leren en communiceren

Wij leren van onze fouten. Dat houdt in dat gedurende het gehele proces over en weer gecommuniceerd wordt over verbeterpunten. Zo sturen wij waarnodig ons proces direct bij. Dit, gecombineerd met een gedegen opleiding en werkervaring van onze medewerkers, leidt tot het terugdringen van faalkosten.

Ketensamenwerking is het middel waarmee wij onze doelen willen bereiken. Wij zijn ervan overtuigd dat door ketensamenwerking de beste kwaliteit geleverd kan worden, tegen de laagste kosten en in de kortst mogelijke tijd. Door een langdurige en intensieve samenwerking willen wij samen met onze partners een hoger niveau bereiken.

ZO DENKT HOUKESLOOT OVER KETENSAMENWERKING



BIM

In het voortraject kan Houkeslout een 3D-model bereiken met de Houkeslout-producten. Houkeslout kan gegevens en randvoorwaarden uit dit 3D-model (IFC-bestand) gebruiken voor haar prijsvorming en productieproces. Het 3D BIM-model wordt verder uitgewerkt tot "as build" model (IFC-bestand). Op deze manier kunnen wij intergraal deelnemen aan het BIM-proces.



Houkesloot Prefab Concept

“Door ketensamenwerking wordt de beste kwaliteit geleverd, tegen de laagste kosten en in de kortst mogelijke tijd.”

Bouwen in componenten is het bouwen van de toekomst!

Bouwen met componenten komt meer en meer in zwang. Het is dé manier om goedkoper en met meer kwaliteit te bouwen. Volgens ons is het bouwen in componenten de basis voor het bouwen van de toekomst. Houkesloot kan een totaalconcept leveren. Volledig afgelakte, beglaasde kozijnen worden in onze fabriek geïntegreerd in de prefabelementen (zowel onze betonnen elementen als onze houtskeletbouw elementen). Wij monteren deze elementen graag op de bouw. Hierdoor krijgt u gegarandeerd een geïsoleerd en luchtdicht casco! De voordelen zijn legio:

- minder verspilling door optimaal afstemmen van de productie binnen één bedrijf en just-in-time levering;
- kostenreductie;
- betere kwaliteit.

Lean Bouwen

Ons productieproces is ingericht volgens de principes van het Lean-produceren. Wij werken met moderne machines die meerdere handelingen uitvoeren. Daardoor worden overbodige handelingen voorkomen en wordt de doorlooptijd versneld. Enkele voorbeelden:

- Geautomatiseerde optimalisatie in indeling hout beperkt hoeveelheid afval.
- Productonderdelen komen na bewerking automatisch terug bij de operator, dit beperkt looptijdverlies.
- Spuiter stuurt de kozijnen geautomatiseerd vanaf de werkplek naar de gewenste plek (hangbaansysteem), dit voorkomt transporturen.
- Wij streven altijd naar het in-één-keer-goed-principe.
- Minder verspilling, zowel in de fabriek als op de bouwplaats, door betere afstemming, minder betrokken partijen én just-in-time levering.



Concepten II, III en IV

Wij werken met concept II, III en IV. Het onderhoud (concept IV) wordt gedaan met een vaste partij gespecialiseerd in vastgoedonderhoud met vestigingen in heel Nederland. Hier is dus sprake van ketenverlenging. Houkesloot is in staat om grote aantallen in korte tijd te produceren. Dat laat niet onverlet dat zeker ook kleinschalige orders efficiënt verwerkt kunnen worden. Of het nu gaat om de kozijnen van een enkele woning óf alle prefabelementen van een compleet appartementencomplex, Houkesloot is in staat het snel te leveren.

Passief bouwen

Ons sponningstelsel is volledig afgestemd op triple beglazing. Door detailaanpassing en het flexibel produceren van prefabelementen is een hoge rc-waarde mogelijk. Kozijnen, gevels en aansluitingen hebben een hoge luchtdichting.

Toolboxmeetings

Op elk nieuw project verzorgt Houkesloot een toolboxmeeting voor het stellen van kozijnen en elementen. Dit voorkomt stelfouten en verlaagt faalkosten. Ook verbetert het de kwaliteit en daarmee de klanttevredenheid. Er worden achteraf geen onbedoelde aanpassingen aan het product gedaan.

Automatisering

De machines in de fabrieken worden direct, vanaf kantoor gevoed met gegevens. Hierdoor vindt een foutloze, geautomatiseerde aansturing plaats vanaf de fabriek. Houkesloot werkt met moderne softwarepakketten waaronder Tekla en Revit voor het werken in BIM. We maken gebruik van de BIM-koppeling tussen Revit en Matrix. Zodra er nieuwe releases zijn worden deze samen met de softwareleverancier getest en daarna direct geïmplementeerd. Wij maken gebruik van een back-up op een externe locatie. Hierdoor hebben wij de garantie dat ons systeem altijd blijft functioneren.

STABIEL & BETROUWBAAR

“Wij werken met vaste partners. Daardoor is de kwaliteit hoog en de prijs juist.”

Solvabel

Houkeslout is onderdeel van Friso Bouwgroep, een financieel gezonde onderneming. Wij werken uitsluitend met financieel stabiele partners. Voordat wij samenwerking aangaan worden onze partners gescreend op solvabiliteit. Wij passen ervoor financiële risico's te lopen door in zee te gaan met onstabiele opdrachtgevers.

Keten

Houkeslout werkt samen met vaste partners die kwaliteitsproducten leveren. Door jarenlange samenwerking weten wij precies wat we aan elkaar hebben. De leverbetrouwbaarheid is groot en de prijs is juist. De partners die producten aanleveren zijn:

- Suselbeek (deuren),
- Buva (algemeen hang- en sluitwerk),
- Gretsch Untisas -GU- (hang- en sluitwerk draaivalramen en hefshuifpuien),
- Anker Stuy (verf- en verfsystemen) en
- Van Dam Bunnik en Dekker hout (houtleveranciers).

Logistiek

Wij beheren het logistieke proces efficiënt. Dat doen wij door samen te werken met een vaste transporteur. Ook is er direct contact tussen de voorman in de productie en de uitvoerder op de bouwplaats. Bij uitval van onze vaste transporteur kunnen wij snel over een gelijksoortig vervoermiddel beschikken. Beschadigde producten worden binnen twee weken vervangen; als het mogelijk is nog sneller. Vervanging binnen één dag is dus mogelijk.

Constance kwaliteit

Houkeslout levert eersteklas producten en doet geen concessies aan kwaliteit. Door een intensieve controle, gekwalificeerd personeel en het gebruiken van goede grondstoffen en machines zijn wij in staat constante kwaliteit te leveren. Houkeslout heeft geïnvesteerd in stalen productiemallen voor het produceren van kwalitatief hoogwaardige prefabbeton elementen. Wij beschikken over een KOMO-gecertificeerde IKB.

Ingangscontrole

Materialen worden bij invoer gecontroleerd op kwaliteit, mocht het materiaal onverhoopt niet aan onze eisen voldoen is het voor ons mogelijk om snel vervangend materiaal te regelen.

Vaste leveranciers

Wij werken met vaste leveranciers. Zo weten wij dat we goede producten krijgen. Als wij kiezen voor nieuwe materialen, dan passen wij deze alleen toe wanneer wij deze getest hebben en wij zeker weten dat ze voldoen aan onze kwaliteitseisen. Wij werken bij voorkeur met producten uit eigen land. Zo kunnen we snel schakelen als zich een calamiteit voordoet.

Advies en ontzorgen

Wij zijn graag betrokken bij het voortraject. Zo kunnen wij met de architect en/of andere beslissers aan tafel gaan om aan verwachtingen van onze opdrachtgevers te voldoen. In dat stadium delen wij graag onze kennis en ervaring. Ervaring die wij opgedaan hebben door samenwerking met onze partners. Op die manier leveren wij een toegevoegde waarde binnen de keten; een waarde die tegemoet komt aan de belangen van onze opdrachtgever. Door te weten wat er bij onze opdrachtgever leeft kunnen wij hem nog beter van dienst zijn.

Alternatieven

Mocht blijken dat oplossingen die door een architect of tekenaar voorgesteld zijn, praktisch niet uitvoerbaar zijn, dan schromen wij niet om een alternatief voor te stellen. Dit vanzelfsprekend met respect voor andermans belangen en de duurzaamheid van het ontwerp. Hierdoor kunnen wij perfect passende producten leveren die naadloos aansluiten in het project.

Just in time

Door leveringen in te passen in het logistieke deel van het proces voorkomen we dat achteraf bijgestuurd moet worden. Wij leveren onze producten flexibel, volgens uw planning, aan. Door het toepassen van de just-in-time methode op de bouwplaats loopt u geen onnodige opslagrisico's en bespaart u op transportkosten.



“Houkesloot levert
eersteklas producten en
doet geen concessies
aan kwaliteit.”

**KWALITEIT &
ADVIES**

SLIMME OPLOSSINGEN

“Daardoor kunnen wij onze producten blijven verbeteren.”

Wij leren van onze opdrachtgevers

Door het delen van ervaringen en het verwerken van de feedback die wij krijgen van onze partners komen we tot slimme oplossingen. Daardoor kunnen wij onze producten blijven verbeteren.

Geen spijkers

Om deze profielen aan de kozijnen te bevestigen worden geen spijkers maar een lijmtang gebruikt bij staand metselwerk. Dit systeem is repeterend; verspilling van materiaal wordt voorkomen.



Voorkomen van beschadigingen

Ook wij weten dat kozijnen tijdens de ruwbouw gemakkelijk beschadigd kunnen raken. Om dat te voorkomen passen wij in overleg met u de gewenste beschermingsmiddelen toe.



Optimale planning

Bij het vaststellen van de planning ligt de nadruk op het gezamenlijk afstemmen en optimaliseren van de wensen van onze partners. De diverse controlemomenten door de aannemer, die in een traditionele planning prominent aanwezig zijn, komen hiermee te vervallen.

Op basis van de wensen en de mogelijkheden komen wij samen tot de meest optimale planning. Met als eindresultaat minimale verspilling en een just-in-time levering op de bouwplaats.

Voordelen luchtdicht bouwen

Luchtdicht bouwen voorkomt vochtproblemen en energieverlies. Ook zorgt luchtdicht bouwen voor een betere geluidswering. Als u Houkesloot vroegtijdig bij uw bouwplannen betrekt voorkomt u dure aanpassingen achteraf en vermindert u de faalkosten.

Naadloze aansluiting en detaillering

Luchtdicht bouwen is een vak apart. Houkesloot heeft jarenlange ervaring als producent van houten kozijnen, houtskeletbouwgevels en spouwbladen en prefabbetonnen gevelementen. Deze producten voegen wij in onze fabriek samen en wij zorgen daarbij voor een naadloze afdichting. Dat gecombineerd met de hoge isolatiewaarde van onze wanden zorgt ervoor dat energieverlies aanzienlijk beperkt wordt. Houkesloot levert meerwaarde wanneer het gaat om luchtdicht bouwen.

Advies op de bouwplaats

We benadrukten al dat wij graag in het voortraject betrokken worden bij uw plannen. Maar daar stoppen we niet! Ook tijdens de bouw blijven wij betrokken bij het project. Zo zijn wij de schakel tot een succesvol eindresultaat!



LUCHTDICHT BOUWEN

“Door een naadloze afdichting en hoge isolatiewaarde wordt energieverlies aanzienlijk beperkt.”

Voor meer informatie over
ons bedrijf of gerealiseerde projecten
kijkt u op onze website:

www.houkesloot.nl

Houkesloot Toelevering
Postbus 296
8600 AH Sneek
tel. 0515 - 23 80 20
e-mail verkoop@houkesloot.nl

Bezoekadressen:
Tingietersstraat 8 - 8601 WJ Sneek
Newtonweg 2 - 8912 BD Leeuwarden

www.houkesloot.nl

